

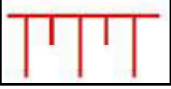
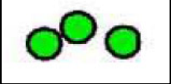
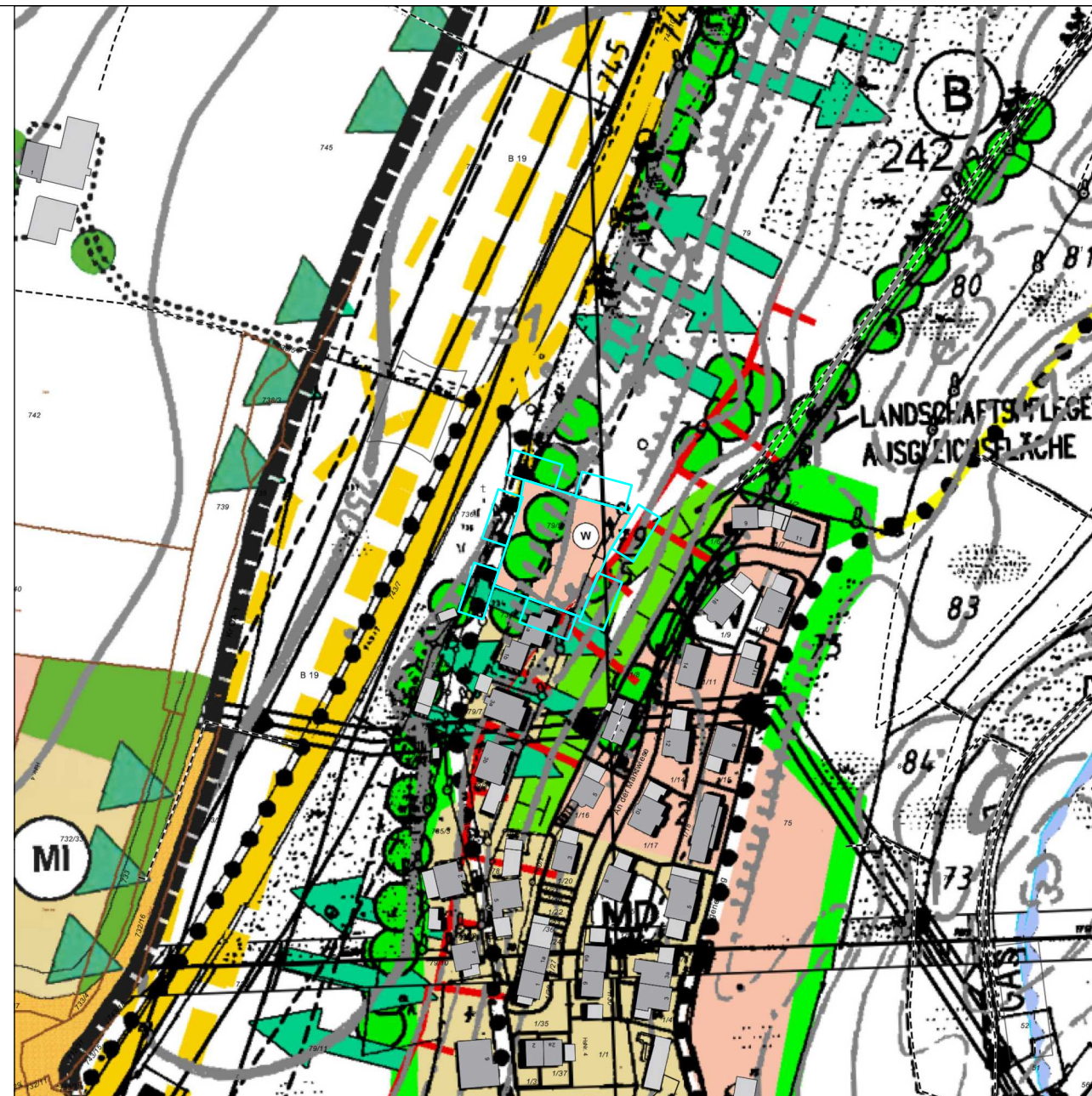


Stand vor der Änderung des Flächennutzungsplanes



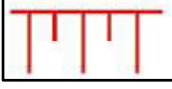
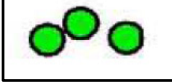
Zeichenerklärung vor der Änderung:

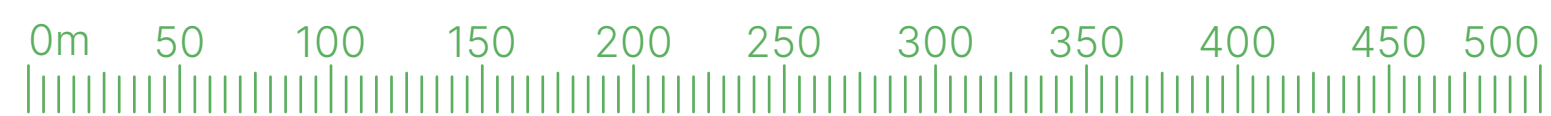
-  Änderungsgeltungsbereich
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Landschaftsbestimmende Hänge, Geländekanten oder Böschungen, von Bebauung und großflächig zusammenhängenden Aufforstungen freihalten
-  Erhaltenswerter Baum- und Strauchbestand



22. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der 1. Erweiterung des Bebauungsplanes "Martinszell - Nord"

Zeichenerklärung nach der Änderung:

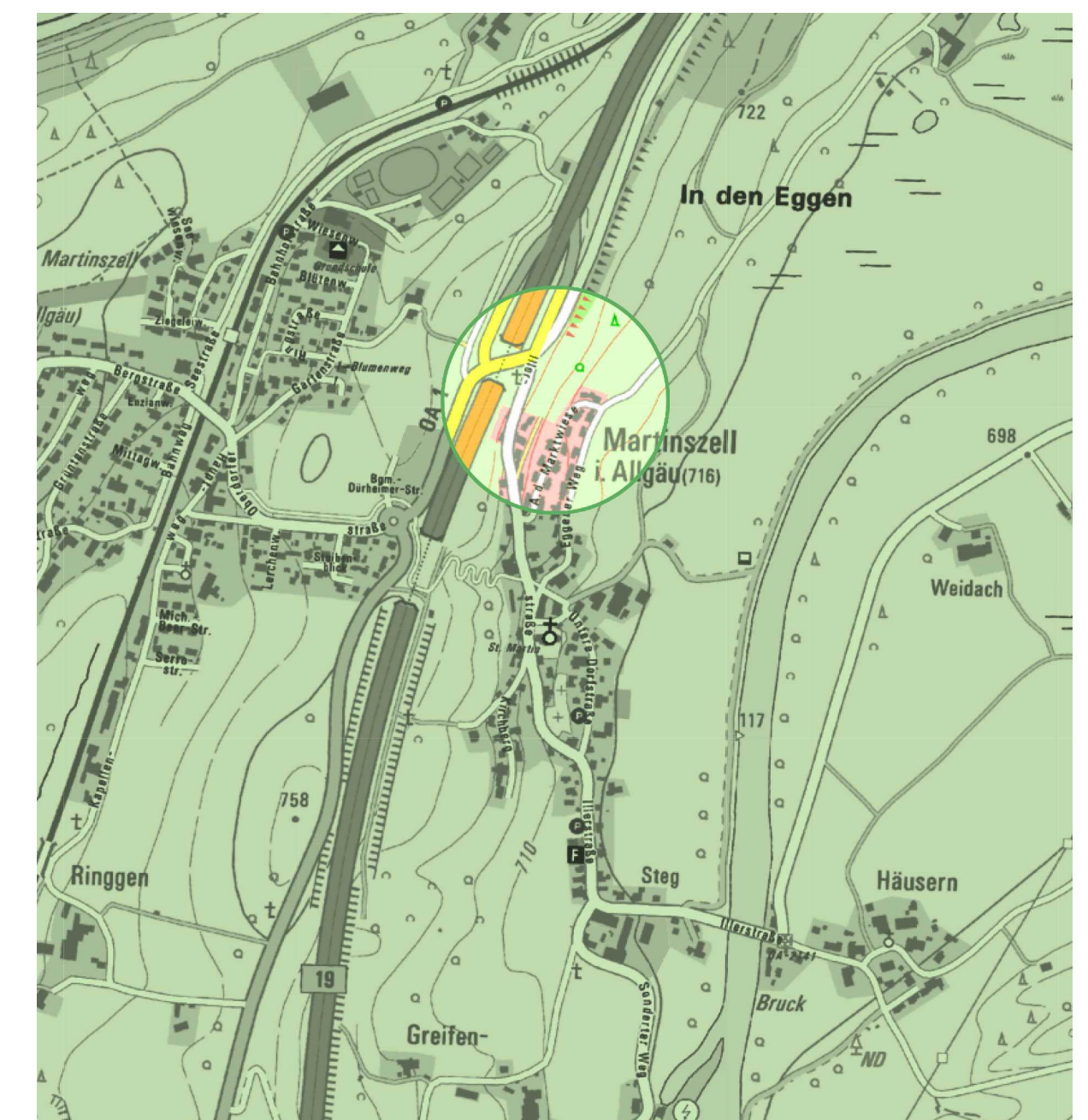
-  Änderungsgeltungsbereich
-  Wohnbauflächen
-  Landschaftsbestimmende Hänge, Geländekanten oder Böschungen, von Bebauung und großflächig zusammenhängenden Aufforstungen freihalten
-  Erhaltenswerter Baum- und Strauchbestand



N

**SIEBER  
CONSULT**

Stadtplanung    Artenschutz    Immissions-  
schutz    Landschafts-  
planung



**Gemeinde Waltenhofen**  
22. Änderung des Flächen-  
nutzungsplanes im Bereich der  
1. Erweiterung des Bebauungs-  
planes "Martinszell - Nord"

M 1: 2.500  
Fassung 15.09.2023  
Sieber Consult GmbH